



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-05

Vår referens

Fredrik Berggren

Planarkitekt

fredrik.berggren2@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Brännaren 16 i Norra Sorgenfri (Dp 5951)

SBN-2025-949

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förskola samt kommunal verksamhet som centrumverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra andra lämpliga användningar inom fastigheten samt att skydda befintliga, bevarandevärda byggnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Brännaren 16.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Brännaren 16 i Norra Sorgenfri (Dp 5951).
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5951 planbesked och planuppdrag
- Dp 5951 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5951 Underlag till begäran om planuppdrag
- Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>



Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 10 november 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Brännaren 16 i Norra Sorgenfri. Sökande är fastighets- och gatukontoret. Ansökan om planbesked avser ändring av detaljplan, men stadsbyggnadskontoret bedömer dock att det behöver tas fram en ny detaljplan.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar framtida blandad stad för det aktuella området.

Gällande detaljplan, Dp 5399, vann laga kraft 2017 och medger användningarna skola, förskola, idrott, bostäder och centrum inom delar av den aktuella fastigheten. Totalt regleras tre byggnader inom planområdet med rivningsskydd och varsamhetsbestämmelser för att skydda befintliga bebyggelse och dess kulturhistoriska värde.

Detaljplanens syfte är att utreda möjlighet till skola, förskola samt kommunal verksamhet inom exempelvis centrumanvändning. Vidare syftar detaljplanen till att utreda andra lämpliga användningar inom fastigheten samt att skydda befintliga, bevarandevärda byggnader.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör